|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **Mẫu số: D23-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* | |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ CAI LẬY** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  |  | |
| Số: 245/TB-THADS | *Thị xã Cai Lậy, ngày 27 thán 05 năm 2024* | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/DS-ST ngày 13 tháng 01 năm 2020 của Toà án nhân dân thị xã Cai Lậy;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 174/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 07 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 04 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;*

*Căn cứ Quyết định sửa dổi, bổ sung Quyết định Cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24586/CT-TĐG ngày 25 tháng 04 năm2024 của Công ty thẩm định giá NOVA;*

Do các bên đương sự không thống nhất được việc thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy địa chỉ: ấp Hoà Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giàng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

\* Quyền sử dụng đất thửa số 375, tờ bản đồ số 21 diện tích 179,1m2 ( diệnt ích thực đo là 172,9m2. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp 5, xã Tân Bình, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang(theo giấy chứng nhận số CS06836 ngày 05/6/2020)

\* Công trình xây dựng trên đất: có kết cấu cột bê tông, vách tường, mái tole, nền gạch men, có trần, có khu phụ ( Nhà chính: diện tích 95,04m2; nhà phụ diện tích: 10.53m2)

***Tổng cộng Giá thẩm định tài sản là: 631.824.000đ (sáu trăm ba mươi mốt triệu tám trăm hai mươi bốn ngàn đồng)***

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

* Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
* Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
* Có nặng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
* Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
* Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;
* Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5/ Thời gian nộp Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao y có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 27 tháng 05năm 2024 đến hết ngày 30 tháng 05 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy. Địa chỉ: ấp Hoà trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang ( Chấp hành viên Phạm Thị Sương Mai – ĐT: 0273.3919406)

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Trang thông tin điện tử Cục THADS TTG;  - Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;  - Đương sự;  -Viện kiểm sát nhân dân TXCL;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  (đã ký) |

**Phạm Thị Sương Mai**